

ПРОТОКОЛ № 014
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Зеркальная, д. 8

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 674,0 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 623,0 м², в том числе:
в собственности граждан 495,8 м² (79,49 %),
муниципальная собственность 67,2 м² (10,51 %).

Нежилая площадь 5 м², в том числе:
в собственности граждан 0 м²,
муниципальная собственность 5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 623,0 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Собственник Морисович Жданович №14
общей площадью 72,6 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Зеркальная, д. 8. Сбор участников собрания - придомовая территория многоквартирного дома

Дата проведения «10» апреля 2014

Время проведения 14 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 72,84 % голосов (453,8 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 0 % голосов (0 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 72,84 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 8 по ул. Зеркальная.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «**О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов**» слушали:

Жданович А.А. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Зеркальная на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Стрельцов Д.С. - кв. № 3, s 43,9 м², 7,00 %

Секретарь собрания Жданович А.А. - кв. № 9, s 41,2 м², 6,16 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

№ 14 от 10.04.14

РЕШИЛИ:

ЗА 453,8 м² 72,84 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 72,84% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Степанов П.С. - кв. № 3, 43,4 м², 7,00 % секретарем собрания - Варшавский С.В. - кв. № 1, 41,2 м², 6,6 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 8 по ул. Зеркальная», слушали: Варшавский С.В. который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 453,8 м² 72,84 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 72,84% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Варшавский С.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 8 по ул. Зеркальная.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 453,8 м² 72,84 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 72,84% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 8 по ул. Зеркальная.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Б.В. Шмидт который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 453,8 м² 82,84 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Зеркальная объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Зеркальная – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Зеркальная – на 2-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 2-х листах

Председатель собрания:

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Секретарь собрания:

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)